

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAS MURGENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 23.01.201 în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului local Murgeni, convocat prin Dispoziția nr.106 din 18.01.2019 a Primarului orașului Murgeni, care are loc în sala de ședințe a Primăriei Murgeni ora 113:00.

Butnaru Sebastian – Secretarul Orasului Murgeni

Domnilor consilieri, convocarea a fost afișată la sediul consiliului local al orașului Murgeni și în localitățile componente. În convocarea ședinței ați luat cunoștință de punctele ce figurează pe ordinea de zi. Astăzi lipsesc domnii consilieri Milus Toderita, Panica Jenica, Bunu Neculai și Dna consilier Enuta Zinica de la ședința, în aceste condiții Consiliul este legal constituit și poate lua hotărâri cu majoritate simplă ca și 2/3.

Va multumesc. Dau cuvântul dl. Președinte de ședința pentru a deschide ședința.

DI Președinte de ședința Zaharia Sorin Gheorghe- Stimați colegi vă anunț că procesul verbal al ședinței anterioare se află pe masa, în fața fiecărui consilier, și cred că l-ați consultat.

-Cine este pentru aprobarea procesului verbal ? unanimitate pentru.

Ordinea de zi este următoarea :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea demolării corpului C1 "Școala Generală Carja de Jos" situată în sat Carja, Oras Murgeni, imobil ce aparține domeniului public al orașului Murgeni, Județul Vaslui;
2. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al orașului Murgeni, situat pe strada Ștefan Cel Mare nr.66- Murgeni;
3. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al orașului Murgeni, situat în localitatea Carja Oras Murgeni;
4. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Murgeni, situat pe strada Dr. Emil Juvara nr.1B – Oras Murgeni;
5. Proiect de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor bunuri care aparțin domeniului public și privat al orașului Murgeni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în vederea elaborării proiectului „Viață independentă în orașul Murgeni - servicii pentru persoane adulte cu dizabilități”

DI Președinte de ședința Zaharia Sorin Gheorghe - Stimați colegi, supun la vot ordinea de zi, cine este pentru? Unanimitate de voturi pentru.

DI Președinte de ședința Zaharia Sorin Gheorghe– 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea demolării corpului C1 "Școala Generală Carja de Jos" situată în sat Carja, Oras Murgeni, imobil ce aparține domeniului public al orașului Murgeni, Județul Vaslui;

- **Secretarul orasului Butnaru Sebastian Eugen** - Avand in vedere :

- referatul intocmit de domnul Manolache Marcel- Sef Serviciu Voluntar pentru Situatii de Urgenta prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind desființarea construcției Școala generala Carja de Jos, construcții ce aparțin domeniului public al orasului Murgeni, judetul Vaslui

- Proiectul de hotarare nr.9835/2018 privind darea in folosinta cu titlu gratuit a unor bunuri care apartin domeniului public si privat al UAT Murgeni, catre DGASPC Vaslui in vederea desfasurarii Proiectului "Viata independenta in orasul Murgeni-servicii pentru persoane adulte cu dizabilitati".

Cat si prevederile :

- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicata ;
- Certificatului de urbanism nr. 72/2017
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare,
 - art.36, art.39, alin.(2), art.45, alin.(3) si ale art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de cele expuse de dl primar, va aduc la cunostinta ca acest proiect de hotarare indeplineste toate conditiile din punct de vedere legal drept pentru care am avizat pentru legalitate .

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe—daca numai exista intrebari, supun la vot acest proiect de hotarare ,cine este pentru? 10 voturi pentru, impotriva? 0 voturi, abtineri 0 voturi .

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe 2. Proiect de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinand domeniul public al orasului Murgeni, situat pe strada Stefan Cel Mare nr.66-Murgeni;

- **Secretarul orasului Butnaru Sebastian Eugen** - Va aduc la cunostinta ca punctul 2 de pe ordinea de zi este in stransa legatura cu urmatoarele puncte, respectiv 3 si 4 drept pentru care o sa va detaliez toate punctele .

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Ioan Buta, primarul orasului Murgeni, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Imobilele care face obiectul dezmembrării au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Murgeni, publicate in MO nr. 633 bis/27.08.2002 conform anexei 48, după cum urmează:

1.La pozitia nr.307 - Scoala Carja de Jos, compus din: 120 m.p. cladire cu structura B, fundatie Bp acoperis T, suprafata totala 2130 m.p. teren aferent, , insusit prin H.C.L. nr. 10/09.04.2001 si atestat prin H.G. nr.1361/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Dupa efectuarea masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de 2106 m.p. iar documentatia tehnica de dezmembrare in doua loturi a fost avizata din punct de vedere tehnic de catre OCPI-BCPI Barlad cu nr.54218/16.11.2018. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in registrul de carte funciara: - *Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

2. La pozitia nr.304 - Scoala generala nr.3 Murgeni, corp A, compus din: 150 m.p. cladire cu structura B, fundatie B, acoperis T, suprafata totala 4351 m.p. teren aferent, , insusit prin H.C.L. nr. 10/09.04.2001 si atestat prin H.G. nr.1361/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Dupa efectuarea masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de 4576 m.p. iar documentatia tehnica de dezmembrare in doua loturi a fost avizata din punct de vedere tehnic de catre OCPI-BCPI Barlad cu nr.46721/05.10.2018. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in registrul de carte funciara: - *Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

Imobilul cu numarul cadastral nr.71808, in suprafata de 4544 mp face parte din domeniul privat al UAT Murgeni conform Hotararii de Consiliu Local nr. 26 din data de 21.10.2016 iar documentatia tehnica de dezmembrare in 3 loturi a fost avizata din punct de vedere tehnic de catre OCPI-BCPI Barlad cu nr.48868/23.10.2018. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului

General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in registrul de carte funciara: - *Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

Temeiurile juridice ale proiectului de hotarare inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Dna Consilier Buta Lorela Valy – foarte bine ca o sa se realizeze asa ceva si ma bucur ca nu m-am opus degeaba anul trecut in ceea ce priveste destinatia terenului preluat de la SNCFR.

DI consilier Matei Marcel – trebuiesc realizate mai multe investitii de acest gen ,precum si altele pentru infrumusetarea orasului, gardul de la stadionul Carja si altele.

DI consilier Carp Adrian - terenul de langa primarie unde este cladirea fostei bai comunale ar trebui demolata si construit un parc de joaca pentru copii...

Mai exista cateva interpelari pe marginea investitiilor realizate in baza O.G 28/2013 dupa care presedinte ia cuvantul .

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe—daca numai exista intrebari,supun la vot acest proiect de hotarare ,cine este pentru? 10 voturi pentru,impotriva?0 voturi,abtineri 0 voturi .

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe - 3. Proiect de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinand domeniul public al orasului Murgeni,situat in localitatea Carja Oras Murgeni;

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe—am luat la cunostinta despre ce este vorba si in acest proiect drept pentru care,supun la vot acest proiect de hotarare ,cine este pentru? 10 voturi pentru,impotriva?0 voturi,abtineri 0 voturi

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe - 4. Proiect de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinand domeniul privat al orasului Murgeni,situat pe strada Dr.Emil Juvara nr.1B – Oras Murgeni

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe—tot despre o dezmembrare necesara investitiei cu DGAPSC Vaslui este vorba ,supun la vot acest proiect de hotarare ,cine este pentru? 10 voturi pentru,impotriva?0 voturi,abtineri 0 voturi.

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe - 5. Proiect de hotarare privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor bunuri care aparțin domeniului public si privat al orașului Murgeni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în vederea elaborării proiectului „Viață independentă în orașul Murgeni - servicii pentru persoane adulte cu dizabilități”

Secretarul orasului Butnaru Sebastian Eugen -In urma solicitarii propuse spre analiza, conform prevederilor Legii 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica ,cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Legii 215/2001 privind administratia publica locala,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile Locale pot da in folosinta gratuita, bunuri imobile proprietate publica sau privata locala persoanelor juridice, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.

Imobile propuse a fi predate catre D.G.A.S.P.C Vaslui sunt urmatoarele:

1.Imobilul cu numarul cadastral 74138 (lotul 1) situat in orasul Murgeni,str. Stefan cel Mare ,nr. 66 având suprafața măsurată de 1789 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a orasului Murgeni si constructia C1 in suprafata de 104 mp;

2. Imobilele cu numerele cadastrale 74152 (lotul 1=1000mp) si 74153 (lotul 2=1000mp) situate in orasul Murgeni,str. Emil Juvara,nr.1 B, avand suprafata total masurata (lot 1+lot 2) de 2000 mp de categoria de folosință arabil, proprietate privata a orasului Murgeni;

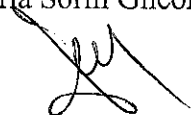
3. Imobilul cu numarul cadastral 74181 (lotul 2) situat in satul Carja ,oras Murgeni,judetul Vaslui in suprafata de 1000 mp categoria de folosinta curti,constructii,proprietate publica a orasului Murgeni, consideram ca este legala, necesara si oportuna si se va intocmi proiectul de hotarare, care impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al orasului Murgeni.

Tinand cont de raportul de specialitate intocmit de Compartimentul de resort si de Notificarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Vaslui ,inregistrata in unitatea noastra sub nr. nr. 687/21.01.2019,precum si de documentatia aferenta acest proiect indeplineste conditiile de legalitate si poate fi supus spre aprobare Consiliului Local al orasului Murgeni .

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe—daca numai exista intrebari,supun la vot acest proiect de hotarare ,cine este pentru? 10 voturi pentru,impotriva?0 voturi,abtineri 0 voturi .

DI Presedinte de sedinta Zaharia Sorin Gheorghe- Domnilor consilieri lucrarile sedintei de pe ordinea de zi fiind epuizate declar sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta,
Zaharia Sorin Gheorghe



Secretarul orasului Murgeni,
jrs. Butnaru Sebastian Eugen

